

P. & C. DEVELOPMENT SA

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΣΟΦΙΑΣ 90, Αθήνα, 115 28

ΑΡ. ΜΑΕ 52336/01/Β/02/434

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 004835601000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	11
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ μεταβολών καθαρής θέσης.....	16
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή	17
.....	17
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....	17
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	17
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	17
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	24
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	24
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	24
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	25
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	27
9. Προβλέψεις	27
10. Υποχρεώσεις.....	27
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	28
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	29
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	29
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	29
15. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	29
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	29
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	29
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	30
19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	30
20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. 30	
21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	30
22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	30
23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	30
24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	30

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 28^η Ιουλίου 2017.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Προϊσταμένη του λογιστηρίου

Κων/νος Παναγιωτόπουλος
ΑΔΤ ΑΒ-248953

Χρήστος Παναγιωτόπουλος
ΑΔΤ ΑΖ-126362

Κατσαρά Μαρία-Χρυσάνθη
ΑΔΤ ΑΜ-515661
ΑΜ ΟΕΕ 0065174 Α' Τάξης

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΙ ΕΝΤ ΣΙ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΤΕΧΝΙΚΗ- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. 14^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2016-31/12/2016) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 52336/01/Β/02/434

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Δ.Σ της εταιρείας παρουσιάζει την Έκθεσή του, η οποία καταρτίσθηκε με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία και τις αρχές των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, καλύπτει τη διαχειριστική χρήση **01/01/2016-31/12/2016** και απεικονίζει την πραγματική χρηματοοικονομική διάρθρωση της Εταιρείας κατά την **31/12/2016**.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016

Οι οικονομικές καταστάσεις της **31ης Δεκεμβρίου 2016**, όπως και αυτές της προηγούμενης χρήσης 2015, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και αποτυπώνουν στον Ισολογισμό την περιουσιακή διάρθρωση της Εταιρείας κατά την ανωτέρω χρονική στιγμή, ενώ παράλληλα εμπεριέχουν την κατάσταση των αποτελεσμάτων για την περίοδο από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2016 με αναλυτικές επεξηγήσεις επί των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν τηρηθεί.

Η χρήση του 2016 ολοκληρώθηκε με κερδοφορία για την Εταιρεία. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε Ευρώ **2.465.108,63** έναντι Ευρώ **2.292.059,17** του έτους 2015, κρίνονται δε ιδιαίτερα ικανοποιητικά λόγω της παρατεταμένης οικονομικής κρίσης στην Ελλάδα.

Η κερδοφορία της Εταιρείας αυξήθηκε κατά 7,55%. Αυτό οφείλεται στο ότι διατήρησε τα επίπεδα του τζίρου της (ελάχιστη μείωση 0,94%) και στην μείωση των λειτουργικών της και λοιπών εξόδων. Πιο συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών (συνολικά έσοδα) ανήλθε στο ποσό των 19.682.907,96 ευρώ έναντι 19.870.566,33 ευρώ του έτους 2015 παρουσιάζοντας μείωση κατά 0,94%. Το κόστος των τεχνικών έργων ανήλθε στο ποσό των 17.358.309,30 ευρώ έναντι 15.774.902,67 ευρώ του έτους 2015 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 10,04%. Τα Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως ανήλθαν στο ποσό των 2.324.598,66 ευρώ έναντι 4.095.663,66 ευρώ του έτους 2015 παρουσιάζοντας μείωση κατά 43,24%. Τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως ανήλθαν στο ποσό των 4.200,00 ευρώ έναντι 177.800,00 ευρώ του έτους 2015 παρουσιάζοντας μείωση κατά 97,64%. τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των 426.119,10 ευρώ έναντι 370.247,28 ευρώ του έτους 2015 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 15,09%. Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως ανήλθαν στο ποσό των 0,00 ευρώ έναντι 41.963,38 ευρώ του έτους 2015 παρουσιάζοντας μείωση κατά 100%. Τα Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως ανήλθαν στο ποσό των 1.902.679,56 ευρώ έναντι 3.861.253,00 ευρώ του έτους 2015 παρουσιάζοντας μείωση κατά 50,72%. Τα Έσοδα συμμετοχών ανήλθαν στο ποσό των 838.411,65 ευρώ έναντι 825.471,44 ευρώ του έτους 2015 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 1,57%. Οι Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 127,18 ευρώ έναντι

7,13 ευρώ του έτους 2015 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 1.683,73%. Οι Διαφορές από πώληση συμμετοχών & χρεογράφων ανήλθαν στο ποσό των 0,00 ευρώ έναντι 1.997.563,11 ευρώ του έτους 2015 παρουσιάζοντας μείωση κατά 100%. Οι Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 268.333,36 ευρώ έναντι 386.840,98 ευρώ του έτους 2015 παρουσιάζοντας μείωση κατά 30,63%. Τα Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως ανήλθαν στο ποσό των 2.472.885,03 ευρώ έναντι 2.302.327,48 ευρώ του έτους 2015 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 7,41%. Τα Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη) ανήλθαν στο ποσό των 7.776,40 ευρώ έναντι 10.268,31 ευρώ του έτους 2015 παρουσιάζοντας μείωση κατά 24,27 %, καθόσον τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 7.776,39 ευρώ έναντι 8.775,73 ευρώ του έτους 2015 παρουσιάζοντας μείωση κατά 11,39%, οι έκτακτες ζημίες ανήλθαν στο ποσό των 0,01 ευρώ έναντι 1.492,58 ευρώ του έτους 2015 παρουσιάζοντας μείωση κατά 100% και τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα όπως και τα έκτακτα κέρδη παρέμειναν μηδενικά όπως και το έτος 2015.

Στο σημείο αυτό θα πρέπει να λάβουμε υπ' όψιν ότι και το περιθώριο Μικτού Κέρδους παρουσίασε μικρή πτώση κατά 43,24 % περίπου, γεγονός που οφείλεται κυρίως στον υψηλό ανταγωνισμό των τεχνικών εταιρειών καθώς και στην μείωση κατά πολύ της κατασκευής δημοσίων έργων στην Ελλάδα. Επίσης, θα πρέπει να λάβουμε υπόψη την επιδείνωση των μακροοικονομικών και χρηματοοικονομικών συνθηκών στην Ελλάδα τα τελευταία χρόνια, και ειδικά από το 2015 και μετά που επιβλήθηκαν τα capital controls.

Όμως, παρ' όλη την οικονομική ύφεση, η εταιρεία πέτυχε, όχι μόνο να διατηρήσει στα ίδια επίπεδα αλλά και να αυξήσει την κερδοφορία της.

2. Τα παραπάνω καθαρά κέρδη προ φόρων προτείνουμε να διατεθούν ως εξής:

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	2.465.108,63 €
Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγ. χρήσεων	7.831.735,68 €
Πλέον: Κέρδη προηγούμενων χρήσεων προς διάθεση	0,00 €
Μείον: Διανεμηθέντα κέρδη προηγούμενων χρήσεων	2.000.000,00 €
Μείον: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρήσεων	0,00 €
Σύνολο:	8.296.844,31 €
Μείον: Φόρος εισοδήματος	723.872,30 €
Κέρδη προς διάθεση	7.572.972,01 €
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
Τακτικό αποθεματικό	0,00 €
Μερίσματα πληρωτέα	0,00 €
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	7.572.972,01 €
Σύνολο:	7.572.972,01 €

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την **31/12/2016** κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε ποσό **€ 10.520.443,13** έναντι **€ 10.779.206,80** της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις **2016 και 2015** έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2016</u>		<u>31/12/2015</u>	
Σύνολο κυκλοφορούντων	10.546.503,22	58,93%	11.400.575,04	61,13%
Σύνολο ενεργητικού	17.897.786,68		18.648.769,54	
Ενσώματα πάγια	1.990.343,70	11,12%	2.026.184,74	10,86%
Σύνολο ενεργητικού	17.897.786,68		18.648.769,54	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Σύνολο καθαρής θέσης	10.520.443,13	142,60%	10.779.206,80	136,97%
Σύνολο υποχρεώσεων	7.377.343,55		7.869.562,74	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων	7.377.343,55	41,22%	7.869.562,74	42,20%
Σύνολο παθητικού	17.897.786,68		18.648.769,54	
Σύνολο καθαρής θέσης	10.520.443,13	58,78%	10.779.206,80	57,80%
Σύνολο παθητικού	17.897.786,68		18.648.769,54	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας .				
Σύνολο καθαρής θέσης	10.520.443,13	528,57%	10.779.206,80	532,00%
Ενσώματα πάγια	1.990.343,70		2.026.184,74	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
Σύνολο κυκλοφορούντων	10.546.503,22	142,96%	11.400.575,04	144,87%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.377.343,55		7.869.562,74	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.				
Κεφάλαιο κινήσεως	3.169.159,67	30,05%	3.531.012,30	30,97%
Σύνολο κυκλοφορούντων	10.546.503,22		11.400.575,04	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).				

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2016</u>		<u>31/12/2015</u>	
Μικτό Αποτέλεσμα	2.324.598,66	11,81%	4.095.663,66	20,61%
Κύκλος εργασιών	19.682.907,96		19.870.566,33	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.				
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.465.108,63	12,01%	2.292.059,17	10,98%
Σύνολο εσόδων	20.525.646,79		20.873.844,90	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα				
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.465.108,63	23,43%	2.292.059,17	21,26%
Σύνολο καθαρής θέσης	10.520.443,13		10.779.206,80	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.				
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	2.733.314,81	13,89%	2.678.893,02	13,48%
Κύκλος εργασιών	19.682.907,96		19.870.566,33	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.				

4. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πορεία των εργασιών της Εταιρείας για τη χρήση του 2017 αναμένεται ότι θα κυμανθεί στα ίδια επίπεδα με αυτά της χρήσης 2016. Οι πρωταρχικοί στόχοι της Διοίκησης παραμένουν: α) η διατήρηση ή και αύξηση του μεριδίου της αγοράς μέσω συμμετοχής σε πολλούς διαγωνισμούς, β) η περαιτέρω ανάπτυξη σε κατασκευής ιδιωτικών έργων ή και έργων του εξωτερικού, γ) η εντατικοποίηση του πιστωτικού ελέγχου για νέους και παλαιούς πελάτες, αλλά και η μείωση των ανοικτών υπολοίπων πελατών και δ) η μείωση των λειτουργικών εξόδων της Εταιρείας. Η συνεχής προσπάθεια βελτιστοποίησης των υφιστάμενων παρεχόμενων υπηρεσιών, η διαρκής επαγρύπνηση για επέκταση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητάς της, καθώς και η αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού μέσω της διαρκούς επιμόρφωσης και της προσαρμογής στα νέα τεχνολογικά δεδομένα αποτελούν τους άξονες πάνω στους οποίους θα κινηθεί η Εταιρεία για την επίτευξη των στόχων της.

5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Προκειμένου η Εταιρεία να μπορέσει να επιτύχει τους στόχους της καλείται να αντιμετωπίσει και να διαχειριστεί διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο ταμειακών ροών.

Η διαχείριση των ανωτέρω κινδύνων είναι ο κεντρικός πυρήνας της στρατηγικής διαχείρισης κάθε επιχειρηματικής οντότητας. Οι διεργασίες με τις οποίες η Εταιρεία προσεγγίζει μεθοδικά τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητές της, σκοπό έχουν την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεών τους σε κάθε δραστηριότητά της.

Παρακάτω αναλύονται οι κυριότεροι επιχειρηματικοί κίνδυνοι

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος μείωσης της αξίας μιας επένδυσης εξαιτίας αλλαγών στους παράγοντες που διαμορφώνουν την αξία της αγοράς. Τέσσερις τυπικοί παράγοντες είναι: ο χρηματιστηριακός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο νομισματικός κίνδυνος, δηλαδή ο κίνδυνος πως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες θα αλλάξουν και ο κίνδυνος εμπορευμάτων δηλαδή ο κίνδυνος της αλλαγής των τιμών των εμπορευμάτων. Πρόκειται ουσιαστικά για τον κίνδυνο που οφείλεται στις διακυμάνσεις της χρηματιστηριακής αγοράς.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δραστηριοποιείται και εκτός του Ελλαδικού χώρου και διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η έκθεση της εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που αφορούν πωλήσεις και αγορές σε δολάρια.

Όμως η διοίκηση εκτιμά ότι δεν υφίσταται σημαντικός κίνδυνος από την διακύμανση των τιμών, καθώς τα εισερχόμενα κεφάλαια καλύπτουν επαρκώς τα εξερχόμενα και άρα η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι σχεδόν μηδενική.

Κίνδυνος επιτοκίων

Πρόκειται για τον κίνδυνο να αλλάξει η αξία μιας επένδυσης εξαιτίας μεταβολών στο επίπεδο των επιτοκίων. Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική

επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού. Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας αφορά συβάσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Στόχος της διοίκησης είναι να ελαχιστοποιήσει τον εν λόγω κίνδυνο, μέσω του ελέγχου της πιστωτικής πολιτικής προς τους πελάτες της, με αντίστοιχη μείωση των βραχυπροθέσμων δανείων της.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος απώλειας μιας χρηματικής αμοιβής ενός επενδυτή, που οφείλεται στην αδυναμία ενός δανειστή να αποπληρώσει ένα δάνειο ή να εκπληρώσει μια συμβατική υποχρέωσή του. Αφορά περιπτώσεις κατά τις οποίες οι αντισυμβαλλόμενοι αδυνατούν να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους.

Σχετικά με τη συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερο πρόβλημα, με δεδομένο το γεγονός ότι απευθύνεται εξ αντικειμένου στο Ελληνικό Δημόσιο με κατασκευή έργων που έχουν εξασφαλισμένη χρηματοδότηση.

Επιπρόσθετα η Διοίκηση έχει σαφή πιστοδοτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Κύριο μέλημά της είναι η ελαχιστοποίηση των ανοιχτών ληξιπρόθεσμων υπολοίπων, όποιου ύψους και αν είναι αυτά, δια της εντατικοποίησης της παρακολούθησης και άμεσου εντοπισμού όποιας νέας απαιτήσεως παρουσιάζει ενδείξεις επισφάλειας (ανεξαρτήτως ποσού). Αποτέλεσμα αυτού είναι να λαμβάνονται εγκαίρως και άμεσα τα αναγκαία μέτρα εισπράξεως, αλλά και μέτρα καταγγελίας ασυνεπών πελατών. Επιπλέον, για τα παλαιά υπόλοιπα υπάρχει εντατικοποίηση των δικαστικών ενεργειών για την είσπραξη τους.

Η εταιρεία παρακολουθεί και αξιολογεί διαρκώς την έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους, ώστε να τηρούνται τα όρια των χορηγούμενων πιστώσεων, ενώ οι σημαντικές πωλήσεις γίνονται κατόπιν ελέγχου της φερεγγυότητας των πελατών της εταιρείας.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας συνίσταται σε μεγάλο ποσοστό από συναλλαγές με επιχειρήσεις του εξωτερικού οι οποίες προπληρώνουν κατά κύριο λόγο τις παραγγελίες τους και δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου από πελάτες του εξωτερικού.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος αδυναμίας εκπλήρωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, όταν αυτές γίνουν απαιτητές, λόγω έλλειψης απαραίτητης ρευστότητας.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα και παρακολουθείται ανά τακτά χρονικά διαστήματα από τη διοίκηση της εταιρείας. Η προσέγγιση που υιοθετείται για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζεται, μέσω της διακράτησης των απολύτως αναγκαίων ταμειακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016, ο δείκτης ρευστότητας (Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Υποχρεώσεων) ανερχόταν σε 1,49 (2015: 1,47).

Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που συνίσταται με την πιθανότητα να προκληθεί άμεσα ή έμμεσα ζημία από ένα εύρος παραγόντων που σχετίζονται με τις εσωτερικές διαδικασίες της Εταιρείας, τα πληροφοριακά συστήματα και τις υποδομές της αλλά και από

εξωτερικούς παράγοντες, το θεσμικό πλαίσιο και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα διαχειριστικής συμπεριφοράς.

Στόχος της Εταιρείας είναι να διαχειρίζεται το λειτουργικό κίνδυνο με τέτοιο τρόπο ώστε να περιορίζονται οι πιθανές ζημιές της φήμης της και συγχρόνως να επιτευχθούν οι στόχοι που έχουν τεθεί για τους μετόχους της. Τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και εφαρμογή των απαραίτητων διαδικασιών για την ομαλή διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας έχει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

6. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υφίσταται τομέας έρευνας και ανάπτυξης.

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υφίσταται διαθέσιμο συνάλλαγμα .

8. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά μέσα .

9. Ακίνητα της εταιρίας

	Είδος ακινήτου	Αξία κτήσεως 31.12.2016	Αποσβέσεις 31.12.2016	Αναπόσβ. αξία 31.12.2016	Εμπράγματα βάρη
	ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ				
1.	Οικόπεδο Βασ. Σοφίας 90 (739,44 X 6,5/100)	206.770,80	0,00	206.770,80	Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη (προσημειώσεις), για εξασφάλιση του ΤΣΜΕΔΕ συνολικού ποσού 424.000 €
2.	Οικόπεδο 1825,75 τμ ΑΛΜΥΡΟΣ ΒΟΛΟΥ	520.000,00	0,00	520.000,00	
3.	Αγροτεμάχιο (θέση ΛΙΜΕΝΑΡΙ Κοινότητας Κουφονησιών Κυκλάδων) εκτός σχεδίου πόλης και εκτός οικισμού	65.847,60	0,00	65.847,60	
4.	Αγροτεμάχιο 4.245,00 Τ.Μ. ΣΤΗ θέση ΒΡΙΣΙΑ ΡΟΔΟΥ	580.000,00	0,00	580.000,00	
5.	Αγροτεμάχιο 6.440,00 Τ.Μ. ΣΤΗ θέση ΑΠΗΔΙΕΣ ΡΟΔΟΥ	200.000,00	0,00	200.000,00	
6.	Αγροτεμάχιο 3.560,00 Τ.Μ. ΣΤΗ θέση ΑΤΣΑΕΣ ΡΟΔΟΥ	150.000,00	0,00	150.000,00	
	Σύνολο Α	1.722.618,40		1.722.618,40	
	ΚΤΙΡΙΑ				
1	Διαμέρισμα 6ου ορόφου Βασ. Σοφίας 90 με Αποθήκη 7 m3	83.570,52	83.570,50	0,02	
2.	Διαμέρισμα Δώματος -Παγκράτι Ιπποδάμου 3-5 επιφ. 46,97 m2	74.212,82	5.937,021	68.275,80	
3.	Κτιριακές εγκ/σεις (βελτιώσεις) σε ακίνητα τρίτων	76.810,55	63.616,63	13.193,92	
4.	Τεχνικά Έργα Διαμόρφωση Οικοπέδου ΑΓ. Νικολάου Αλμυρού	5.088,06	5.088,05	0,01	
5.	Διαμέρισμα Δώματος – 26,91τμ Κωνσταντινουπόλεως 147-149	12.220,55	735,24	11.485,31	
6.	Οικίσκος Ερμής 2.50μΧ6μΧ2.23μ	4.650,00	5,08	4.644,92	
	Σύνολο Β	256.552,50	158.952,52	97.599,98	
	Σύνολο (Α+Β)	1.979.170,90	158.952,52	1.820.218,38	

10.Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν

11.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Κρίνουμε ότι, λαμβανομένων υπ' όψη των συνθηκών ανταγωνισμού του κλάδου η εταιρεία έφθασε τους στόχους που είχε θέσει.

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε

- 1.** Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, τα αποτελέσματα και τη διάθεση των κερδών της χρήσης 2016.
- 2.** Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2016 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό
- 3.** Να εκλέξετε ένα τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή και ένα αναπληρωματικό για την χρήση 1/1/2017-31/12/2017.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παμψηφεί εγκρίνει την παραπάνω Έκθεση διαχειρίσεως της χρήσης 1/1/2016-31/12/2016.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **"P. & C. DEVELOPMENT SA"**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **" P. & C. DEVELOPMENT SA "**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: **1)** Στο λογαριασμό του Ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» περιλαμβάνεται ποσό € 1.199.149,37 για το οποίο δεν μας παρασχέθηκαν επαρκή στοιχεία και πληροφορίες, για την εμφάνισή του ως συμμετοχής, σε εταιρεία αλλοδαπής, και για το λόγο αυτό τηρούμε σχετική επιφύλαξη. **2)** Για τη κάλυψη πιθανής ζημιάς από τη ρευστοποίηση επισφαλών και σε καθυστέρηση απαιτήσεων ποσού € 550.000,00 περίπου, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων των προηγούμενων χρήσεων και κατά συνέπεια τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας εμφανίζονται

ισόποσα αυξημένα. **3)** Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 έως και 2016 με συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "**P. & C. DEVELOPMENT SA**", κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι: **α)** Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016. **β)** Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία "**P. & C. DEVELOPMENT SA**" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΑΘΗΝΑ, 31 Ιουλίου 2017

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ



ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΩΝ. ΠΗΤΤΑ

A.M./Σ.Ο.Ε.Λ. 14471

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

(Όλα τα ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα (Κτίρια, γήπεδα, οικόπεδα κλπ)	6.1	1.820.218,38	1.820.001,11
Μηχανολογικός εξοπλισμός (Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχ. εξ.)	6.1	88.673,48	109.399,75
Λοιπά ενσώματα στοιχεία (Μεταφορικά μέσα - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός)	6.1	81.451,84	96.783,88
Σύνολο		1.990.343,70	2.026.184,74
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1.1	5.357.259,76	5.218.759,76
Λοιπά	7.1.2	3.680,00	3.250,00
Σύνολο		5.360.939,76	5.222.009,76
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		7.351.283,46	7.248.194,50
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		102.000,00	286.665,30
Σύνολο		102.000,00	286.665,30
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.3	4.177.826,33	2.266.328,53
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.4	2.613.369,85	1.206.382,34
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		10.685,20	9.141,20
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.5	3.642.621,84	7.632.057,67
Σύνολο		10.444.503,22	11.113.909,74
Σύνολο κυκλοφορούντων		10.546.503,22	11.400.575,04
Σύνολο Ενεργητικού		17.897.786,68	18.648.769,54

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	2.476.100,00	2.476.100,00
Σύνολο		2.476.100,00	2.476.100,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		389.847,84	389.847,84
Λοιπά αποθεματικά		81.523,28	81.523,28
Αποτελέσματα εις νέο		7.572.972,01	7.831.735,68
Σύνολο		8.044.343,13	8.303.106,80
Σύνολο καθαρής θέσης		10.520.443,13	10.779.206,80
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	9.2	0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		2.596.498,68	2.878.905,33
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.1.2	2.535.876,30	2.519.235,92
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		230.218,34	806.276,20
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		21.084,16	52.263,93
Λοιπές υποχρεώσεις	10.1.3	1.682.085,56	1.484.692,05
Μερίσματα πληρωτέα		0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		311.580,51	128.189,31
Σύνολο		7.377.343,55	7.869.562,74
Σύνολο Υποχρεώσεων		7.377.343,55	7.869.562,74
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		17.897.786,68	18.648.769,54

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

(Όλα τα ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών	19.682.907,96	19.870.566,33
Κόστος πωλήσεων	17.358.309,30	15.774.902,67
Μικτό Αποτέλεσμα	2.324.598,66	4.095.663,66
Άλλα έσοδα	4.200,00	177.800,00
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	426.119,10	412.210,66
Διαφορές από πώληση συμμετοχών & χρεογράφων	0,00	1.997.563,11
Άλλα έξοδα και ζημιές	7.776,40	10.268,31
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	838.411,65	825.471,44
Άλλα κέρδη	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	2.733.314,81	2.678.893,02
Πιστωτικοί τόκοι	127,18	7,13
Χρεωστικοί τόκοι	268.333,36	386.840,98
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.465.108,63	2.292.059,17
Φόροι εισοδήματος	723.872,30	674.350,91
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.741.236,33	1.617.708,26

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Όλα τα ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμου	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2015	2.476.100,00	389.847,84	81.523,28	6.214.027,42	9.161.498,54
<i>Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01.- 31.12.2015</i>					
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.617.708,26	1.617.708,26
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2015	2.476.100,00	389.847,84	81.523,28	7.831.735,68	10.779.206,80
Υπόλοιπα 1/1/2016	2.476.100,00	389.847,84	81.523,28	7.831.735,68	10.779.206,80
<i>Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01.- 31.12.2016</i>					
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.741.236,33	1.741.236,33
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2016	2.476.100,00	389.847,84	81.523,28	7.572.972,01	10.520.443,13

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: **P. & C. DEVELOPMENT SA**
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Βασιλίσσης Σοφίας 90, Αθήνα, 11528
- ε) Αριθμός ΓΕ.ΜΗ.: 004835601000
- στ) Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα σε εγκαταστάσεις τρίτων: με βάση τα έτη της μίσθωσης.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού X%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει προγραμματιστεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με βάση την ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Λογισμικά προγράμματα: 3 έτη, όταν η αξία κτήσεως υπερβαίνει το ποσό των € 1.400

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Το φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Το φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από το φορολογικό έλεγχο. Οι τυχόν προκύπτουσες διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους,. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσας.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι **διορθωτικά** γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Τα **μη διορθωτικά**, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα - οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2015	1.722.618,40	239.681,95	1.233.310,07	840.429,52	4.036.039,94
Προσθήκες περιόδου	0,00	12.220,55	12.644,00	9.539,26	34.403,81
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	3.273,00	3.273,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	1.722.618,40	251.902,50	1.245.954,07	846.695,78	4.067.170,75
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	150.334,54	1.081.126,31	725.258,74	1.956.719,59
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	4.185,25	55.428,01	26.433,58	86.046,84
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.780,42	1.780,42
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	154.519,79	1.136.554,32	749.911,90	2.040.986,01
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	1.722.618,40	97.382,71	109.399,75	96.783,88	2.026.184,74
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.722.618,40	251.902,50	1.245.954,07	846.695,78	4.067.170,75
Προσθήκες περιόδου	0,00	4.650,00	4.000,00	11.600,22	20.250,22
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.737,29	1.737,29
Υπόλοιπο 31.12.2016	1.722.618,40	256.552,50	1.249.954,07	856.558,71	4.085.683,68
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	154.519,79	1.136.554,32	749.911,90	2.040.986,01
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	4.432,73	24.726,27	26.932,25	56.091,25
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.737,28	1.737,28
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	158.952,52	1.161.280,59	775.106,87	2.095.339,98
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	1.722.618,40	97.599,98	88.673,48	81.451,84	1.990.343,70

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία Λογισμικά Η/Υ
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2015	5.939,38
Προσθήκες περιόδου	3.213,29
Υπόλοιπο 31.12.2015	9.152,67
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2015	5.939,38
Αποσβέσεις περιόδου	3.213,29
Υπόλοιπο 31.12.2015	9.152,67
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	0,00
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2016	9.152,67
Προσθήκες περιόδου	4.745,18
Υπόλοιπο 31.12.2016	13.897,85
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2016	9.152,67
Αποσβέσεις περιόδου	4.745,18
Υπόλοιπο 31.12.2016	13.897,85
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	0,00

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1. Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες

Ο λογαριασμός συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις ποσού € 5.357.259,76 αναλύεται στον αμέσως παρακάτω πίνακα:

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	Ποσοστό Συμμετοχής	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	Τρέχουσα Αξία 31.12.2016 /30.06.2016	Διαφορά υποτίμηση (-) / υπερτίμηση (+)
1.	ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	3.541.890,39	3.322.418,36	--219.472,03
2.	ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	80,22%	320.000,00	875.569,02	555.569,02
3.	ΝΥΜΦΕΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	55,00%	33.000,00	22.953,60	-10.046,40
4.	VENUS ΑΕ (πρώην ΑΤΤΙΛΑΣ ΑΕ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	30.000,00	10.239,90	-10.239,90
5	776 ΠΟΛΥΤΕΛΗ ΤΡΟΦΙΜΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30.778%	138.500,00	-	-
6.	P & C DEVELOPMENT NY LLC	ΗΠΑ	100,00%	1.199.149,37	-	-
7.	Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες	ΕΛΛΑΔΑ	Συμμετοχή σε 19 Κ/Ξ	94.720,00	-	-
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β)			5.357.259,76	-	315.810,69

α) Κατά ποσό € 3.541.890,39 την αξία κτήσεως συμμετοχής κατά 100% σε ανώνυμη εταιρεία (ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ ΑΕ.) μη εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και μη ελεγχόμενη από Ορκωτό Ελεγκτή. Με βάση το τελευταίο δημοσιευμένο Ισολογισμό της 30.6.2016, η εσωτερική λογιστική αξία της συμμετοχής αυτής ανερχόταν στο ποσό των € **3.322.418,36** και υπολειπόταν της αξίας κτήσεως κατά ποσό € **219.472,03**.

β) Κατά ποσό € 320.000,00 την αξία κτήσεως συμμετοχής κατά 80,22% σε ανώνυμη εταιρεία (ΝΕΟΔΗΜΤΟΝ ΡΟΔΟΥ ΑΕ) μη εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών ελεγχόμενη από Ορκωτό Ελεγκτή. Με βάση το τελευταίο δημοσιευμένο Ισολογισμό της 31.12.2016, η εσωτερική λογιστική αξία της συμμετοχής αυτής ανερχόταν στο ποσό των € **875.569,02** και υπερκαλύπτει την αξία κτήσεως κατά ποσό € **555.569,02**.

γ) Κατά ποσό € 33.000,00 την αξία κτήσεως συμμετοχής κατά 55,00% σε ανώνυμη εταιρεία (ΝΥΜΦΕΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕ) μη εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και μη ελεγχόμενη από Ορκωτό Ελεγκτή. Με βάση το τελευταίο δημοσιευμένο Ισολογισμό της 31.12.2016, η εσωτερική λογιστική αξία της συμμετοχής αυτής ανερχόταν στο ποσό των € 22.953,60 και υπολειπόταν της αξίας κτήσεως κατά ποσό € 10.046,40.

δ) Κατά ποσό € 30.000,00 την αξία κτήσεως συμμετοχής κατά 50,00% σε ανώνυμη εταιρεία (VENUS ΑΕ πρώην ΑΤΤΙΛΑΣ ΑΕ) μη εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και μη ελεγχόμενη από Ορκωτό Ελεγκτή. Με βάση το τελευταίο δημοσιευμένο Ισολογισμό της 31.12.2016, η εσωτερική λογιστική αξία της συμμετοχής αυτής ανερχόταν στο ποσό των € **10.239,90** και υπολειπόταν της αξίας κτήσεως κατά ποσό € **10.239,90**.

ε) Κατά ποσό € 1.199.149,37 την αξία κτήσεως συμμετοχής κατά 100,00% σε ανώνυμη εταιρεία (P. & C. DEVELOPMENT NY LLC) μη εισηγμένη στο Χρηματιστήριο και μη ελεγχόμενη από Ορκωτό Ελεγκτή και η οποία έχει ως έδρα τη πολιτεία της Νέας Υόρκης των ΗΠΑ. Δεν γνωστοποιήθηκαν Οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης ή προηγούμενων χρήσεων.

στ) Κατά ποσό € 138.500,00 την αξία κτήσεως συμμετοχής κατά 30,80% σε ανώνυμη εταιρεία (776 ΠΟΛΥΤΕΛΗ ΤΡΟΦΙΜΑ ΑΕ) μη εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και μη ελεγχόμενη από Ορκωτό Ελεγκτή.

στ) κατά ποσό € 94.720,00 την αξία κτήσεως συμμετοχής σε δέκα εννέα (19) κοινοπραξίες μη ελεγχόμενες από Ορκωτό Ελεγκτή.

7.1.2 Λοιπά

Στα λοιπά περιλαμβάνονται κυρίως δοσμένες εγγυήσεις, ενοικίων για τα γραφεία της εταιρείας και σε παρόχους ηλεκτρικού ρεύματος.

Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7.1.3 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Πελάτες	<u>4.177.826,33</u>	<u>2.266.328,53</u>
Σύνολο	4.177.826,33	2.266.328,53

7.1.4. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Ελληνικό Δημόσιο	196.671,56	226.150,65
Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις από συνδεμένες επιχειρήσεις (Κ/Ξ)	1.309.940,77	713.338,81
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις	<u>1.106.757,52</u>	<u>266.892,88</u>
Σύνολο	2.613.369,85	1.206.382,34

7.1.5. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2016	31/12/2015
Ταμείο	264.963,79	165.298,33
Καταθέσεις όψεως	<u>3.377.658,05</u>	<u>7.466.759,34</u>
Σύνολο	3.642.621,84	7.632.057,67

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 247.610 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € **2.476.100,00**.

Στα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού ποσού, κατά την 31.12.2016, περιλαμβάνονται:

- Το τακτικό αποθεματικό € 389.847,84 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.
- Αποθεματικό ποσού € 81.523,28 αφορά σε διαφορές από αναπροσαρμογή λοιπών περιουσιακών στοιχείων.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Προμηθευτές Εσωτερικού	974.147,38	1.297.627,23
Επιταγές πληρωτέες	<u>1.561.728,92</u>	<u>1.221.608,69</u>
Σύνολο	2.535.876,30	2.519.235,92

10.1.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Πιστωτές Διάφοροι	750.753,46	416.580,41
Προκαταβολές Πελατών	931.332,10	1.068.111,64
Σύνολο	1.682.085,56	1.484.692,05

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών	19.682.907,96	19.870.566,33
Άλλα έσοδα	4.200,00	177.800,00
Άλλα κέρδη	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	838.411,65	825.471,44
Πιστωτικοί τόκοι	<u>127,18</u>	<u>7,13</u>
Σύνολο	20.525.646,79	20.873.844,90

Έξοδα	31/12/2016	31/12/2015
Κόστος πωλήσεων	17.358.309,30	15.774.902,67
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	426.119,10	412.210,66
Άλλα έξοδα και ζημιές	7.776,40	2.007.831,42
Χρεωστικοί τόκοι	<u>268.333,36</u>	<u>386.840,98</u>
Σύνολο	18.060.538,16	18.581.785,73

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2016
Τακτικό αποθεματικό	87.061,82
Πρώτο μείρισμα	0,00
Έκτακτο αποθεματικό	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	7.485.910,19
Σύνολο	7.572.972,01

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Καταβλήθηκαν μερίσματα στην κλειόμενη περίοδο του έτους 2016 ύψους 2.000.000,00 ευρώ μέρος των οποίων προέρχεται από κέρδη προηγούμενων χρήσεων (απόφαση τακτικής γενικής συνέλευσης 30/6/2016).

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2016	31/12/2015
Διοικητικό προσωπικό	27	28
Σύνολο		

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2016	31/12/2015
Μισθοί και ημερομίσθια	240.422,12	257.428,73
Κοινωνικές επιβαρύνσεις & βοηθήματα	108.012,58	116.569,96
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	26.103,40	0,00
Σύνολο	374.538,10	373.998,69

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Δεν υπάρχουν τέτοιες Εταιρείες.

20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δε συντρέχουν λόγοι σύνταξης Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υφίστανται συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης τεχνικών έργων προς διάφορους τρίτους,

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2012. Οι χρήσεις 2013 έως και 2016 παραμένουν ανέλεγκτες από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Επειδή δεν είμαστε σε θέση να εκτιμήσουμε την επιβάρυνση που θα προκαλέσει ο έλεγχος των χρήσεων αυτών δεν έχουμε προβεί στον σχηματισμό σχετικής πρόβλεψης. Το αποτέλεσμα του ελέγχου αυτού θα βαρύνει την χρήση εντός της οποίας θα ολοκληρωθεί.

Δεν υφίστανται λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις της εταιρείας.

24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Προϊσταμένη του λογιστηρίου

Κων/νος Παναγιωτόπουλος
ΑΔΤ ΑΒ-248953

Χρήστος Παναγιωτόπουλος
ΑΔΤ ΑΖ-126362

Κατσαρά Μαρία-Χρυσάνθη
ΑΔΤ ΑΜ-515661
ΑΜ ΟΕΕ 0065174 Α' Τάξης