

P. & C. DEVELOPMENT S.A.

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΣΟΦΙΑΣ 90, Αθήνα, 115 28

ΑΡ. ΜΑΕ 52336/01/Β/02/434

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 004835601000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

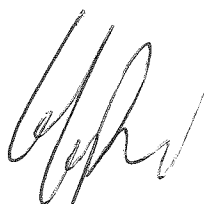
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	4
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ μεταβολών καθαρής θέσης	9
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015	10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....	10
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	10
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	16
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	16
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	17
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	18
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	21
9. Προβλέψεις.....	21
10. Υποχρεώσεις.....	21
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	22
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	22
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	23
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	23
15. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	23
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	23
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	23
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων.....	23
19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	23
20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	23
21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	23
22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.....	23
23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	24
24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	24
25. Πρώτη εφαρμογή.....	24

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συνεδρίου την 31^α Μαΐου 2016.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2016

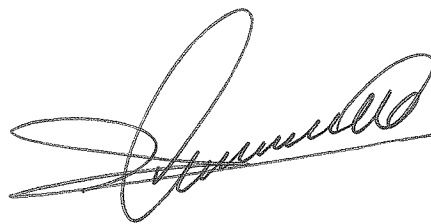
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΤ / ΑΒ 248953



Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΔΤ / ΑΖ 126362



Η προϊσταμένη του λογιστηρίου
ΚΑΤΣΑΡΑ ΜΑΡΙΑ-ΧΡΥΣΑΝΘΗ
ΑΔΤ / ΑΜ 515661
ΑΜ ΟΕΕ 0065174 Α' Τάξης



Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "P. & C. DEVELOPMENT S.A."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "P. & C. DEVELOPMENT S.A.", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι:

1) Στο λογαριασμό του ενεργητικού «Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις» ποσού € 5.218.759,76 περιλαμβάνεται: α) ποσό € 3.924.890,39 που αφορά τις αξίες κτήσεως συμμετοχής σε τέσσερις ανώνυμες εταιρείες μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο. Με βάση τους τελευταίους συνταγμένους Ισολογισμούς της 30.6.2015 και 31.12.2015 αντίστοιχα, οι οποίοι δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, οι εσωτερικές λογιστικές (τρέχουσες) αξίες τριών εξ'αυτών των συμμετοχών υπολείπονταν της αξίας κτήσεως των κατά ποσό € 215.000,00 για το οποίο δεν έγινε σχετική πρόβλεψη υποτίμησης σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσεως και β) ποσό € 1.199.149,37 που αφορά την αξία κτήσεως συμμετοχής κατά 100,00% σε ανώνυμη εταιρεία (P & C DEVELOPMENT NY LLC) μη εισηγμένη στο Χρηματιστήριο και μη

ελεγχόμενη από Ορκωτό Ελεγκτή και η οποία έχει ως έδρα τη πολιτεία της Νέας Υόρκης των ΗΠΑ. Δεν γνωστοποιήθηκαν Οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης ή προηγούμενων χρήσεων με συνέπεια να αδυνατούμε να εκφέρουμε γνώμη σχετικά με την τρέχουσα αξία της συμμετοχής αυτής.

2) Για τη κάλυψη πιθανής ζημιάς από τη ρευστοποίηση επισφαλών και σε καθυστέρηση απαιτήσεων ποσού € 500.000,00 περίπου, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων των προηγούμενων χρήσεων και κατά συνέπεια τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα .

3) Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 έως και 2015 με συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας " **P&C DEVELOPMENT SA** ", κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

ΑΘΗΝΑ, 03 Ιουνίου 2016

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΡΙΑ-ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ



ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΠΗΤΤΑ

Α.Μ./Σ.Ο.Ε.Λ. 15551

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2015	31/12/2014
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	1.722.618,40	1.796.831,22
Κτίρια	6.1	97.382,71	15.134,59
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	14.500,44	16.562,77
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	6.1	191.683,19	250.791,77
Σύνολο		2.026.184,74	2.079.320,35
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	6.3	5.218.759,76	4.337.610,39
Δάνεια και απαιτήσεις		3.250,00	3.250,00
Σύνολο		5.222.009,76	4.340.860,39
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		7.248.194,50	6.420.180,74
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		286.665,30	302.000,00
Σύνολο		286.665,30	302.000,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.2	2.266.328,53	2.362.505,21
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.3	1.206.382,34	1.308.504,25
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.1.4	0,00	1.998.236,40
Προπληρωμένα έξοδα		9.141,20	6.769,40
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.5	7.632.057,67	3.181.704,21
Σύνολο		11.113.909,74	8.857.719,47
Σύνολο κυκλοφορούντων		11.400.575,04	9.159.719,47
Σύνολο Ενεργητικού		18.648.769,54	15.579.900,21

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2015	31/12/2014
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	2.476.100,00	2.476.100,00
Σύνολο		2.476.100,00	2.476.100,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		389.847,84	389.847,84
Αφορολόγητα αποθεματικά		81.523,28	81.523,28
Αποτελέσματα εις νέο		7.831.735,68	6.214.027,43
Σύνολο		8.303.106,80	6.685.398,55
Σύνολο καθαρής θέσης		10.779.206,80	9.161.498,55
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	9.2	0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		2.878.905,33	2.901.171,30
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.1.2	2.519.235,92	1.960.103,16
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		806.276,20	292.967,11
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		52.263,93	28.716,99
Λοιπές υποχρεώσεις	10.1.3	1.484.692,05	1.235.443,11
Μερίσματα πληρωτέα		0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		128.189,31	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		7.869.562,74	6.418.401,67
Σύνολο Υποχρεώσεων		7.869.562,74	6.418.401,67
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		18.648.769,54	15.579.900,21

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	31/12/2015	31/12/2014
Κύκλος εργασιών	19.870.566,33	11.398.197,51
Κόστος πωλήσεων	15.774.902,67	9.948.957,59
Μικτό Αποτέλεσμα	4.095.663,66	1.449.239,92
Άλλα έσοδα	177.800,00	5.270,50
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	412.210,66	301.093,37
Διαφορές από πώληση συμμετοχών & χρεογράφων	1.997.563,11	0,00
Άλλα έξοδα και ζημιές	10.268,31	7.943,80
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	825.471,44	167.883,79
Άλλα κέρδη	0,00	6.505,06
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	2.678.893,02	1.319.862,10
Πιστωτικοί τόκοι	7,13	42,42
Χρεωστικοί τόκοι	386.840,98	326.097,48
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.292.059,17	993.807,04
Φόροι εισοδήματος	674.350,91	304.965,20
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.617.708,26	688.841,84

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2014 Διανομές στους φορείς Αποτελέσματα περιόδου	2.476.100,00	355.405,75	81.523,28	5.559.627,67	8.472.656,70
	0,00 0,00	0,00 34.442,09	0,00 0,00	0,00 654.399,75	0,00 688.841,84
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2014	2.476.100,00	389.847,84	81.523,28	6.214.027,42	9.161.498,54
Υπόλοιπα 1/1/2015 Διανομές στους φορείς Αποτελέσματα περιόδου Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	2.476.100,00	389.847,84	81.523,28	6.214.027,42	9.161.498,54
	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 1.617.708,26 1.617.708,26	0,00 1.617.708,26 1.617.708,26
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2015	2.476.100,00	389.847,84	81.523,28	7.831.735,68	10.779.206,80

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: P&C DEVELOPMENT SA.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2015 - 31.12.2015

δ) Διεύθυνση της έδρας: Βασιλίσσης Σοφίας 90, Αθήνα, 11528.

ε) Αριθμός ΓΕ.ΜΗ.: 004835601000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα σε εγκαταστάσεις τρίτων: με βάση τα έτη της μίσθωσης.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού Χ%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει προγραμματιστεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με βάση την ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Λογισμικά προγράμματα: 5 έτη.
- Λοιπά άυλα: 10 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάσουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης των οποίων οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 (χρήσεις 2011-2013, ΠΟΛ 1159/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΠΟΛ 1134/2016) και το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 (χρήσεις 2014 και εντεύθεν, ΠΟΛ 1124/2015), το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» την οποία στη συνέχεια υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλεμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως..

3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2015 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ίδιο-χρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Ακίνητα	Ακίνητα	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2014	1.722.618,40	165.469,13	199.880,26	1.868.846,67
Προσθήκες περιόδου	74.212,82	0,00	8.528,98	73.460,21
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	76.976,53
Υπόλοιπο 31.12.2014	1.796.831,22	165.469,13	208.409,24	1.865.330,35
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2014	0,00	149.180,65	187.065,22	1.566.069,71
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	1.153,89	4.781,25	113.977,70
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	65.508,83
Υπόλοιπο 31.12.2014	0,00	150.334,54	191.846,47	1.614.538,58
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2014	1.796.831,22	15.134,59	16.562,77	250.791,77
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2015	1.796.831,22	165.469,13	208.409,24	1.865.330,35
Προσθήκες περιόδου	0,00	86.433,37	3.684,30	18.498,96
Μειώσεις περιόδου	74.212,82	0,00	0,00	3.273,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	1.722.618,40	251.902,50	212.093,54	1.880.556,31
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	150.334,54	191.846,47	1.614.538,58
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	4.185,25	5.746,63	76.114,96
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.780,42
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	154.519,79	197.593,10	1.688.873,12
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	1.722.618,40	97.382,71	14.500,44	191.683,19

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2014	72.606,22
Προσθήκες περιόδου	844,54
Υπόλοιπο 31.12.2014	73.450,76
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2014	72.606,22
Αποσβέσεις περιόδου	844,54
Υπόλοιπο 31.12.2014	73.450,76
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2014	0,00
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2015	73.450,76
Προσθήκες περιόδου	7.343,58
Υπόλοιπο 31.12.2015	80.794,34
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2015	73.450,76
Αποσβέσεις περιόδου	7.343,58
Υπόλοιπο 31.12.2015	80.794,34
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	0,00

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1. Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1. Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς

Ο λογαριασμός συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις ποσού € 5.218.759,76 αφορά:

α) Κατά ποσό € 3.541.890,39 την αξία κτήσεως συμμετοχής κατά 100% σε ανώνυμη εταιρεία (ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ ΑΕ.) μη εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και μη ελεγχόμενη από Ορκωτό Ελεγκτή. Με βάση το τελευταίο δημοσιευμένο Ισολογισμό της 30.6.2015, η εσωτερική λογιστική αξία της συμμετοχής αυτής ανερχόταν στο ποσό των € 3.336.883,41 και υπολειπόταν της αξίας κτήσεως κατά ποσό € 205.006,98.

β) Κατά ποσό € 320.000,00 την αξία κτήσεως συμμετοχής κατά 80,40% σε ανώνυμη εταιρεία (ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ ΑΕ) μη εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών ελεγχόμενη από Ορκωτό Ελεγκτή. Με βάση το τελευταίο δημοσιευμένο Ισολογισμό της 31.12.2015, η εσωτερική λογιστική αξία της συμμετοχής αυτής ανερχόταν στο ποσό των € 817.463,92.

γ) Κατά ποσό € 33.000,00 την αξία κτήσεως συμμετοχής κατά 55,00% σε ανώνυμη εταιρεία (ΝΥΜΦΕΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕ) μη εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και μη ελεγχόμενη από Ορκωτό Ελεγκτή. Με βάση το τελευταίο δημοσιευμένο Ισολογισμό της 31.12.2015, η εσωτερική λογιστική αξία της συμμετοχής αυτής ανερχόταν στο ποσό των € 22.953,60 και υπολειπόταν της αξίας κτήσεως κατά ποσό € 10.046,40.

δ) Κατά ποσό € 30.000,00 την αξία κτήσεως συμμετοχής κατά 50,00% σε ανώνυμη εταιρεία (VENUS ΑΕ πρώην ΑΤΤΙΛΑΣ ΑΕ) μη εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και μη ελεγχόμενη από Ορκωτό Ελεγκτή. Με βάση το τελευταίο δημοσιευμένο Ισολογισμό της 31.12.2015, η εσωτερική λογιστική αξία της συμμετοχής αυτής ανερχόταν στο ποσό των € 29.500,20 και υπολειπόταν της αξίας κτήσεως κατά ποσό € 499,80.

ε) Κατά ποσό € 1.199.149,37 την αξία κτήσεως συμμετοχής κατά 100,00% σε ανώνυμη εταιρεία (P & C DEVELOPMENT NY LLC) μη εισηγμένη στο Χρηματιστήριο και μη ελεγχόμενη από Ορκωτό Ελεγκτή και η οποία έχει ως έδρα τη πολιτεία της Νέας Υόρκης των ΗΠΑ. Δεν γνωστοποιήθηκαν Οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης ή προηγούμενων χρήσεων.

στ) κατά ποσό € 94.720,00 την αξία κτήσεως συμμετοχής σε δέκα εννέα (19) κοινοπραξίες μη ελεγχόμενες από Ορκωτό Ελεγκτή.

Ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού των Συμμετοχών παρατίθεται στον ακόλουθο ΠΙΝΑΚΑ:

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	Ποσοστό Συμμετοχής	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	Τρέχουσα Αξία 31.12.2015 ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ	Διαφορά αποτιμήσεως ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ
1.	ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	100,00%	3.541.890,39	3.336.883,41	-205.006,98
2.	ΝΕΟΔΜΗΤΟΝ ΡΟΔΟΥ ΑΕ	ΡΟΔΟΣ	80,40%	320.000,00	817.463,92	497.463,92
3.	ΝΥΜΦΕΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	55,00%	33.000,00	22.953,60	-10.046,40
4.	VENUS ΑΕ (πρώην ΑΤΤΙΛΑΣ ΑΕ)	ΑΘΗΝΑ	50,00%	30.000,00	29.500,20	-499,80
	Σύνολο (Α)			3.924.890,39	4.206.801,13	281.910,74
5.	P & C DEVELOPMENT NY LLC	ΗΠΑ	100,00%	1.199.149,37	ΑΓΝΩΣΤΗ	ΑΓΝΩΣΤΗ
	Σύνολο (Β)			1.199.149,37	ΑΓΝΩΣΤΗ	ΑΓΝΩΣΤΗ
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β)			5.124.039,76	4.206.801,13	281.910,74

7.1.2 Λοιπά

Στα λοιπά περιλαμβάνονται κυρίως δοσμένες εγγυήσεις, ενοικίων για τα γραφεία της εταιρείας και σε παρόχους ηλεκτρικού ρεύματος.

Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7.1.3 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2015	31/12/2014
Πελάτες	<u>2.266.328,53</u>	<u>2.362.505,21</u>
Σύνολο	2.266.328,53	2.362.505,21

7.1.4. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2015	31/12/2014
Ελληνικό Δημόσιο	226.150,65	354.570,21
Βραχυπρ. Απαιτήσεις κατά συνδεμένων επιχειρήσεων	713.338,81	861.566,11
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις	<u>266.892,88</u>	<u>92.367,93</u>
Σύνολο	1.206.382,34	1.308.504,25

7.1.5. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούν μετοχές και ομολογίες εσωτερικού.

Η εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση με Δημόσια προσφορά ονομαστικών ομολογιών μη διαπραγματεύσιμων στο Χρηματιστήριο Αθηνών, της «ATTICA BANK Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία» που πραγματοποιήθηκε την 18^η Φεβρουαρίου 2013 μέσω της απόκτησης ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές.

Η ανωτέρω απόκτηση πραγματοποιήθηκε με την έκδοση μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου ποσού € 2.000.000,00 αποκτώντας τον υπ' αριθμόν 16 τίτλο Ομολογιών που ενσωματώνει τις ομολογίες υπό τους αριθμούς από 507.510.014 έως 514.170.801 λαμβάνοντας 6.660.788 ομολογίες ονομαστικής αξίας € 1.998.236,40.

Την 30^η Αυγούστου 2013 το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Τράπεζας μέσω μετατροπής ομολογιών του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου. Λόγω της μετατροπής αυτής καταχωρήθηκαν την 30^η Σεπτεμβρίου 2013 στη μερίδα Σ.Α.Τ 0007698780 της εταιρείας 3.340.301 κοινές ονομαστικές μετοχές της Τράπεζας και ο υπ' αριθμόν 16 τίτλος Ομολογιών που κατείχε, αντικαταστάθηκε με ταυτάριθμο τίτλο, ο οποίος ενσωμάτωνε 3.320.487 ομολογίες υπό τους αριθμούς από 253.000152 έως 256.320.638.

Οι τελευταίες 3.320.487 ομολογίες μετατράπηκαν σε μετοχές και πιστώθηκαν την 25^η Νοεμβρίου 2015 στην παραπάνω μερίδα Σ.Α.Τ. Η έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Τράπεζας που πραγματοποιήθηκε την 22^α Νοεμβρίου 2015 αποφάσισε τη μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της τράπεζας μέσω reverse split σε αναλογία 19,6800000363493:1 και σαν αποτέλεσμα αυτών οι μετοχές που προέκυψαν από τις υποχρεωτικές μετατροπές ανέρχονταν κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015 σε 338.454 (6.660.788/19,6800000363493).

Η εταιρεία προχώρησε την 7.12.2015 στην πώληση των ανωτέρω χρεογράφων ως εξής: 338.454 τμχ * 0,0020€/τμχ =€ 673,29 καταχωρώντας παράλληλα ζημία από πώληση χρεογράφων ποσού € 1.997.563,11 στα αποτελέσματα χρήσεως και η οποία σύμφωνα με την ΠΟΛ Νο 1032/26.1.2015 του Νόμου 4172/2013 «Φορολογική μεταχείριση του εισοδήματος από μεταβίβαση τίτλων» αναγνωρίζεται προς έκπτωση από τα ακαθάριστα έσοδα.

7.1.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2015	31/12/2014
Ταμείο	165.298,33	607.561,20
Καταθέσεις όψεως	<u>7.466.759,34</u>	<u>2.574.143,01</u>
Σύνολο	7.632.057,67	3.181.704,21

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 247.610 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 2.476.610,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 389.847,84 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

Το αφορολόγητο αποθεματικό ποσού € 81.523,28 αφορά σε διαφορές από αναπροσαρμογή λοιπών περιουσιακών στοιχείων.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2015	31/12/2014
Προμηθευτές Εσωτερικού	1.297.627,23	960.356,17
Επιταγές πληρωτέες	<u>1.221.608,69</u>	<u>999.746,99</u>
Σύνολο	2.519.235,92	1.960.103,16

10.1.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2015	31/12/2014
Πιστωτές Διάφοροι	414.670,41	295.521,32
Προκαταβολές Πελατών	1.068.111,64	783.438,44
Υποχρεώσεις προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	<u>1.910,00</u>	<u>156.483,35</u>
Σύνολο	1.484.692,05	1.235.443,11

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2015	31/12/2014
Κύκλος εργασιών	19.870.566,33	11.398.197,51
Άλλα έσοδα	177.800,00	5.270,50
Άλλα κέρδη	0,00	6.505,06
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	825.471,44	167.883,79
Πιστωτικοί τόκοι	<u>7,13</u>	<u>42,42</u>
Σύνολο	20.873.844,90	11.577.899,28

Έξοδα	31/12/2015	31/12/2014
Κόστος πωλήσεων	15.774.902,67	9.948.957,59
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	412.210,66	301.093,37
Άλλα έξοδα και ζημιές	2.007.831,42	7.943,80
Χρεωστικοί τόκοι	<u>386.840,98</u>	<u>326.097,48</u>
Σύνολο	18.581.785,73	10.584.092,24

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2015
Τακτικό αποθεματικό	0,00
Πρώτο μέρισμα	0,00
Έκτακτο αποθεματικό	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	7.831.735,68
Σύνολο	7.831.735,68

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Δεν καταβλήθηκαν μερίσματα στη κλειόμενη περίοδο.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	31/12/2015	31/12/2014
Διοικητικό προσωπικό	10	5
Ημερομίσθιοι	100	172
Σύνολο	110	177

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

ΑΜΟΙΒΕΣ	31/12/2015	31/12/2014
Μισθοί και ημερομίσθια	257.428,73	285.623,07
Κοινωνικές επιβαρύνσεις & βοηθήματα	116.569,96	153.890,67
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	12.294,40
Σύνολο	373.998,69	451.808,23

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Δεν υπάρχουν τέτοιες Εταιρείες.

20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δε συντρέχουν λόγοι σύνταξης Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υφίστανται συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2015	31/12/2014
Καλής εκτέλεσης έργου	11.838,00	11.838,00
Σύνολο	11.838,00	11.838,00

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2015. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2015. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Οι χρήσεις 2010 έως και 2014 παραμένουν ανέλεγκτες από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Επειδή δεν είμαστε σε θέση να εκτιμήσουμε την επιβάρυνση που θα προκαλέσει ο έλεγχος των χρήσεων αυτών δεν έχουμε προβεί στον σχηματισμό σχετικής πρόβλεψης. Το αποτέλεσμα του ελέγχου αυτού θα βαρύνει την χρήση εντός της οποίας θα ολοκληρωθεί.

Δεν υφίστανται λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις της εταιρείας.

24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

25. Πρώτη εφαρμογή

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των εγγραφών προσαρμογής επί των ιδίων κεφαλαίων για την 1.1.2014 και την 31.12.2014, οι οποίες εφαρμόστηκαν επί των καταστατικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Ε.Λ.Π.:

Συμφωνία καθαρής θέσεως κατά την πρώτη εφαρμογή	31/12/2014	31/12/2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Γ.Λ.Σ.	9.161.498,54	8.472.656,70
Καταχώριση μερισμάτων χρήσεως 2015 που θα εγκριθούν από τακτική Γ.Σ	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Λ.Π.	9.161.498,54	8.472.656,70

Αθήνα, 31 Μαΐου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΤ / ΑΒ 248953

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΔΤ / ΑΖ 126362

ΚΑΤΣΑΡΑ ΜΑΡΙΑ-ΧΡΥΣΑΝΘΗ
ΑΜ ΟΕΕ 0065174 Α' Τάξης
ΑΔΤ / ΑΜ 519661